

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 422

с. Мазанка

от «20» ноября 2024 года

**О размещении и функционировании нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов для оказания услуг
на территории муниципального образования
Мазанское сельское поселение Симферопольского района
Республики Крым**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрация Мазанского сельского поселения,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для создания условий для обеспечения жителей Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым услугами торговли:

1.1. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение 1).

1.2. Утвердить перечень социально-значимых специализаций нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского

района Республики Крым (Приложение 2).

1.3. Утвердить Положение об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение 3).

1.4. Утвердить форму типового договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг (Приложение 4).

1.5. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение 5).

1.6. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение 6).

1.7. Утвердить зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение 7).

1.8. Утвердить типовой проект нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение 8).

2. Администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обнародовать настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского муниципального района (<https://simfmo.rk.gov.ru>) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел – Мазанское сельское поселение и на информационном стенде администрации Мазанского сельского поселения по адресу: с. Мазанка, ул. Школьная, 1.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Мазанского сельского
совета-глава Администрации Мазанского
сельского поселения**



Д. Н. Саадо

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов для оказания услуг на территории Мазанского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым**

1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) и нестационарных объектов для оказания услуг (далее - НОУ) на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, Техническим требованиям.

3. При размещении НТО и НОУ должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4. Размещение НТО и НОУ должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов) при размещении НТО и НОУ ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

5. Не допускается размещение у НТО и НОУ (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

6. Техническая оснащенность НТО и НОУ должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. НТО и НОУ должны быть

оборудованы средствами видеонаблюдения за фасадом и прилегающей территорией.

7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

8. НТО и НОУ разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал;
- предоставления финансовых услуг.

По решению комиссии допускается смешанная специализация НТО и НОУ, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО и НОУ.

9. Не допускается размещение НТО и НОУ:

- в местах, не включенных в Схему размещения НТО и НОУ (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли);

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах при несоблюдении пункта 5 настоящих Технических требований и на дворовых территориях жилых зданий, за исключением случаев, когда размещение НТО или НОУ осуществляется по результатам конкурса с условиями благоустройства соответствующей территории на основании проектного предложения от органов местного самоуправления;

- в случае если размещение НТО или НОУ препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

10. Размещение НТО и НОУ в условиях плотной застройки на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым осуществляется с учетом:

- сохранения ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО или НОУ ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

- свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

11. Размещение НТО или НОУ должно соответствовать требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требованиям по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

12. Архитектурные типы НТО и НОУ, типовые размеры НТО и НОУ, стилевое оформление НТО и НОУ с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО и НОУ утверждаются постановлением Администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее-Администрации).

13. Схемой размещения НТО и НОУ должно предусматриваться размещение :

- не менее чем 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, а также лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

- не менее 40% мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления.

**Перечень
социально-значимых специализаций нестационарных торговых
объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории
Мазанского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым**

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:

- хлеб, хлебобулочные изделия;
- рыба, рыбные продукты;
- овощи, картофель, фрукты, бахчевые;
- мясо, мясопродукты;
- молоко, молочные продукты;
- безалкогольные напитки, соки, квас, мороженное в упаковке.

2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:

- аптечный киоск;
- хозяйственно-бытовые товары;
- печатная продукция;
- оказание услуг населению, в том числе:
- парикмахерская;
- сапожная мастерская;
- ремонт бытовой техники;

Положение
**об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о
размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для
оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности
Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Конкурс), условия участия в Конкурсе.

1.2. В настоящем Положении под открытым конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, победителем которого признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Договора о размещении НТО или НОУ.

При организации и проведении Конкурса выделяются лоты, в отношении которых в извещении о проведении открытого конкурса, в конкурсной документации отдельно указываются место размещения (адрес дислокации) нестационарного торгового объекта (далее - НТО) и нестационарных объектов для оказания услуг (далее - НОУ), площадь НТО и НОУ, период функционирования НТО и НОУ, специализация НТО, тип НТО, начальная цена предмета Конкурса.

Не допускается включение в лот более одного места размещения НТО и НОУ.

Участник Конкурса подает заявку на участие в Конкурсе в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный Договор о размещении НТО и НОУ.

1.5. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

1.6. В качестве организатора Конкурсов выступает администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Республики Крым (далее - администрация).

1.7. Для организации и проведения Конкурсов администрацией создается конкурсная комиссия, утверждаются положения о конкурсной комиссии и ее состав.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Членами конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса, и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса.

В случае выявления в составе конкурсной комиссии лиц, указанных в настоящем пункте, данные лица не участвуют в работе конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

II. Требования к участникам Конкурса

2.1. При организации и проведении Конкурса организатор Конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, отсутствие ликвидационной процедуры в отношении участника Конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, подтвержденное следующими документами:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

2) правомочность участника Конкурса заключать договор подтвержденная следующими документами:

для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности;

для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

в случае если от имени участника Конкурса действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса, либо ее копия, заверенная в установленном порядке, копия документа, удостоверяющего личность такого представителя;

3) отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтвержденное справкой налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах),

4) схему размещения НТО и НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500;

5) эскиз фасадов НТО и НОУ в цвете в масштабе 1:50.

2.2. Информация об установленных организатором Конкурса единых требованиях указывается в извещении о проведении Конкурса и конкурсной документации.

2.3. Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения Договора о размещении НТО и НОУ, если участник Конкурса или конкурсная комиссия обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

III. Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация

3.1. Извещение о проведении Конкурса размещается организатором Конкурса в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за двадцать один календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

3.2. В извещении о проведении Конкурса организатор Конкурса указывает:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;

2) предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;

3) место размещения (адрес дислокации) НТО и НОУ, площадь НТО и НОУ, период функционирования НТО и НОУ, специализацию НТО и НОУ, тип НТО и НОУ;

4) начальную цену предмета Конкурса, определенную в соответствии с утвержденной администрацией Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

5) срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса;

6) место, дату и время вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, дату рассмотрения и оценки таких заявок.

3.3. Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещений о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней или, если в извещение о проведении Конкурса такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Конкурсе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

3.4. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

1) предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника Конкурса, к форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки;

3) критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим Положением.

К конкурсной документации должен быть приложен проект Договора о размещении НТО, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.5. Размещение конкурсной документации на официальном сайте администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет осуществляется организатором Конкурса одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

IV. Порядок подачи заявок на участие в Конкурсе

4.1. Заявки на участие в Конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

4.2. Участник Конкурса подает в письменной форме заявку на участие в Конкурсе с приложением:

1) сведений и документов об участнике Конкурса, подавшем заявку на участие в Конкурсе:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения, и информационное письмо о соответствии участника открытого конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным настоящим Положением и конкурсной документацией;

2) предложения участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с приложением документов, позволяющих оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок, установленными конкурсной документацией с учетом настоящего Положения, которые предоставляются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание до вскрытия конверта. На таком конверте необходимо указать: "Предложения участника Конкурса в отношении предмета Конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, Лот N _____. Спецификация _____".

4.3. Все листы поданной заявки на участие в Конкурсе вместе с конвертом с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса (далее - заявка) должны быть прошиты и пронумерованы, содержать опись входящих в ее состав документов, быть скрепленными печатью участника Конкурса (для юридического лица) и подписанными участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки, поданы от имени участника Конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такой заявки.

4.4. Требовать от участника Конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных настоящим Положением документов и информации, не допускается.

4.5. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором Конкурса.

4.6. Участник Конкурса вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

4.7. Участник конкурса, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до истечения установленного срока подачи заявок.

Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок, указанными в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Положения.

4.8. Прием заявок прекращается не менее чем за один рабочий день до даты вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, установленной конкурсной документацией.

4.9. Организатор Конкурса обеспечивает сохранность заявок.

4.10. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

В случае если на участие в Конкурсе не поступило ни одной такой заявки, Конкурс признается несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых не подано ни одной такой заявки.

V. Вскрытие конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса

5.1. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации. Вскрытие всех поступивших конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса осуществляется в один день.

5.2. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания установленного срока принятия заявок.

Конверт с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, поступивший после истечения установленного срока подачи заявок, не вскрывается и в течение 3 рабочих дней такой конверт вместе с заявкой возвращается участнику Конкурса, подавшему такую заявку.

5.3. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки не отозваны, все заявки этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику в течение 3 рабочих дней.

5.4. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), конверт с предложениями которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, предложения, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе, вносятся соответственно в протокол.

5.5. Протокол вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и в течение 3 рабочих дней, следующих за датой подписания этого протокола, размещается на официальном сайте администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

VI. Рассмотрение и оценка заявок участников Конкурса

6.1. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса.

6.2. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Положения, извещению о проведении Конкурса и конкурсной документации, а участник Конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику Конкурса и указаны в конкурсной документации.

6.3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку, если участник Конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику Конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

6.4. В случае, если по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия отклонила все такие заявки Конкурс признается несостоявшимся.

В случае если на Конкурс подана только одна заявка, и она признана соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации, победителем конкурса признается участник, подавший единственную заявку.

6.5. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, которые не были отклонены, для выявления победителя Конкурса по критерию - цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по Договору о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг за определенный промежуток времени (месяц, год или весь срок действия договора).

На основании результатов оценки заявок конкурсная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий. Заявке, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

6.6. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия и у участников Конкурса, подавших такие заявки, победителем Конкурса считается тот из них, заявление которого поступило ранее.

6.7. Результаты рассмотрения и оценки заявок фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате, времени рассмотрения и оценки таких заявок;
- 2) об участниках Конкурса, заявки которых были рассмотрены;
- 3) об участниках Конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе требований настоящего Положения и (или) конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки;
- 4) принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров, с указанием наименования (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физического лица) участников Конкурса.

6.8. Результаты рассмотрения единственной заявки на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки, в котором должна содержаться следующая информация:

- 1) место, дата, время проведения рассмотрения такой заявки;
- 2) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) участника Конкурса, подавшего единственную заявку;
- 3) решение о возможности заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг с участником Конкурса, подавшим единственную заявку.

6.9. Протоколы, указанные в 6.7 и 6.8 настоящего Положения, составляются в двух экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня проведения оценки заявок.

Один экземпляр каждого из этих протоколов хранится у организатора Конкурса, второй экземпляр в течение трех рабочих дней направляется в адрес победителя Конкурса или участнику Конкурса, подавшему единственную заявку, с приложением проекта Договора о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг, который составляется путем включения в данный проект условий,

предложенных победителем Конкурса или участником Конкурса, подавшим единственную заявку.

Протокол рассмотрения и оценки заявок, протокол рассмотрения единственной заявки размещаются организатором Конкурса на официальном сайте администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания указанных протоколов.

VII. Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг по результатам Конкурса

7.1. По результатам Конкурса Договор о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг заключается на условиях, указанных в заявке, поданной участником Конкурса, с которым заключается такой договор, и в конкурсной документации.

При заключении договора его цена не может быть ниже начальной цены предмета Конкурса, указанной в извещении о проведении Конкурса.

7.2. Договор о размещении нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг заключается не позднее чем через десять рабочих дней с даты размещения на официальном сайте администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола рассмотрения и оценки заявок.

В течение трех рабочих дней с даты получения от организатора Конкурса проекта договора (без подписи организатора Конкурса) победитель Конкурса обязан подписать договор и представить все экземпляры договора организатору Конкурса. В случае если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

7.3. При уклонении победителя Конкурса от заключения Договора о размещении НТО и НОУ, право заключения договора переходит участнику Конкурса, заявке которого присвоен второй номер. Проект Договора о размещении НТО и НОУ в случае согласия участника Конкурса, заявке которого присвоен второй номер, заключить договор, составляется организатором Конкурса путем включения в проект Договора о размещении НТО и НОУ прилагаемых к конкурсной документации условий исполнения Договора о размещении НТО и НОУ, предложенных этим участником.

В случае несогласия участника Конкурса, заявке которого присвоен второй номер, право заключения договора переходит участнику Конкурса, заявке которого присвоен последующий номер с применением процедур, определенных абзацем первым настоящего пункта.

В случае отсутствия других участников организатор Конкурса обязан провести повторный Конкурс либо принять меры для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном администрацией Нижнегорского сельского поселения.

7.4. В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя Конкурса или участника Конкурса, заявке которого присвоен второй (или последующий) номер, подписанного Договора о размещении НТО и НОУ организатор Конкурса обязан подписать Договор о размещении НТО и НОУ и передать один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

Приложение 4
к Постановлению администрации Мазанского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым от
_____ 2024 г. № _____

ДОГОВОР №
на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного
объекта для оказания услуг

с. Мазанка

от « _____ » _____ 20__

Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице главы администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от _____ № _____, постановления Администрации от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) или нестационарного объекта для оказания услуг (далее НОУ) - (указывается тип объекта), а Заказчик обязуется разместить НТО или НОУ площадью _____ кв.м, на месте № _____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденной постановлением от _____ № _____, для _____ осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

1.2. Предоставление места для НТО или НОУ не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО или НОУ размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Допускается/не допускается (нужное выбрать) переуступка прав на размещение НТО или НОУ третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО или НОУ, осуществление, хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО или НОУ составляет _____ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Мазанского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом, с учетом технических требований к размещению НТО и НОУ, утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление в Администрацию о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства муниципального образования Мазанское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 9 сессии Мазанского сельского совета №64/15 от 23 апреля 2015 года.

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО или НОУ с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета _____ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Приостановление действия Договора.

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ,
- с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ,
- без предупреждения хозяйствующего субъекта.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО или НОУ на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением

действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО или НОУ, не подлежат.

6. Прекращение и расторжение Договора.

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Договор на размещение НТО или НОУ досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;
- самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;
- не размещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 (далее – Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым);
- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения конкурентных процедур;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию

соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;

- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;

- неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым;

- не предоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, в администрацию соответствующего муниципального образования актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки;

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «__»_____ 20__ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта.
- расчет платы за размещение НТО или НОУ.

7. Реквизиты Сторон.

Администрация Мазанского сельского поселения	Участник: _____
--	--------------------

9. Подписи сторон

Председатель Мазанского сельского
совета -
глава администрации Мазанского
поселения:

М.П.

М.П.

Методика
определения размера начальных ставок на торгах на право
размещения нестационарного торгового объекта и нестационарного
объекта для оказания услуг на территории Мазанского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - методика), разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов или нестационарных объектов для оказания услуг определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

2. Определение начальной ставки на торгах (конкурс/аукцион)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг определяется по формуле:

$$P1 = (R \times Ki \times S \times K \times Z) / 12, \text{ где:}$$

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) или нестационарного объекта для оказания услуг (далее - НОУ) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

Ki - индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО или НОУ, указанная в Схеме размещения НТО или НОУ на территории муниципального образования;

K - корректирующий коэффициент специализации НТО или НОУ;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО или НОУ согласно зональности.

Приложение к Методике определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

**Корректирующий коэффициент специализации НТО
или НОУ**

	Специализация	Значение коэффициента
1.	Продовольственные и непродовольственные товары, бытовые услуги	1
2.	Общественное питание	1,5
3.	Продукция АПК	0,9
4.	Печатная продукция	0,9

**Корректирующий коэффициент
по месту расположения НТО или НОУ согласно зональности**

№ зоны	Место расположение	Значение коэффициента
1.	с. Мазанка	1
2.	с. Красновка	1
3.	с. Лесноселье	1
4.	с. Опушки	1
5.	с. Соловьевка	1

ЗОНЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАЗВОЗНОЙ ТОРГОВЛИ
на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

Зона осуществления развозной торговли	Товарная специализация
с. Мазанка, ул.Садовая, д.61 (возле жилого дома)	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары
с. Мазанка, ул.Садовая, д.224 (возле жилого дома)	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары
с. Красновка, ул.Степная, д.20 (возле жилого дома)	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары
с. Лесноселье, ул.60 лет Октября, д.23 (возле детской площадки)	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары
с. Опушки, Лесная, д.2Г (рядом с остановкой)	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары
с. Соловьевка, Лесная, д.3 (рядом с остановкой)	Продукты питания, сельхозпродукты, продовольственные товары, промышленные товары

ЗОНЫ, В КОТОРЫХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
РАЗНОСНОЙ ТОРГОВЛИ
на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

с. Мазанка, территория возле МБОУ «Мазанская школа» Симферопольского района Республики Крым» по ул. Школьная
с. Мазанка, территория возле МБДОУ «Детский сад «Солнышко» с. Мазанка» по ул. Школьная

Приложение 8
к Постановлению администрации Мазанского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым от
2024 г. № _____

**Типовой проект
нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания
услуг на территории Мазанского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым**



